

# BAUHERREN-CHECKLISTE

## Grundstückssuche I

Grundstücks-Check		
Lage		
Hat das Grundstück viel Sonne?	Ja	<input type="checkbox"/>
Entspricht die Größe / Form des Grundstücks meinen Vorstellungen?	Ja	<input type="checkbox"/>
Ist das Grundstück voll erschlossen?	Ja	<input type="checkbox"/>
Stellen Seen und Flüsse keine Gefahren für mein Grundstück dar?	Ja	<input type="checkbox"/>
Infrastruktur		<input type="checkbox"/>
Gibt es eine gute Verkehrsanbindung?	Ja	<input type="checkbox"/>
Gibt es in der Nähe Bildungseinrichtungen für meine Kinder?	Ja	<input type="checkbox"/>
Ist eine Kita in der Nähe?	Ja	<input type="checkbox"/>
Gibt es gute Einkaufsmöglichkeiten?	Ja	<input type="checkbox"/>
Ist das Dienstleistungsangebot ausreichend (Bank, Post, Arzt, Friseur)?	Ja	<input type="checkbox"/>
Sind kulturelle Einrichtungen in der Nähe (Kino, Theater, Konzert)?	Ja	<input type="checkbox"/>
Ist ein hoher Freizeitwert gegeben (Spiel-, Sporteinrichtungen, Restaurants, etc.)?	Ja	<input type="checkbox"/>
Ist mein Arbeitsweg akzeptabel?	Ja	<input type="checkbox"/>
Wird die Schneeräumung im Winter gewährleistet?	Ja	<input type="checkbox"/>
Wohnumfeld		
Entspricht das Gebiet meinen Vorstellungen (Wohn-, Gewerbe-, Mischgebiet)?	Ja	<input type="checkbox"/>
Ist es ein ruhiges Wohnumfeld mit viel Natur?	Ja	<input type="checkbox"/>
Gibt es Lärmbelästigungen (Eisenbahn, Flugzeuge, Autobahn)?	Ja	<input type="checkbox"/>
Hat die Region eine wirtschaftliche Perspektive?	Ja	<input type="checkbox"/>
Sind die naheliegenden Nachbargrundstücke bebaut?	Ja	<input type="checkbox"/>
Welche Nachbarn bekomme ich (soziale Mischung)?	Ja	<input type="checkbox"/>
Mein persönlicher Grundstücks-Check		
12 bis 15 mal <i>Ja</i> = gut geeignet		

Diese Checkliste beruht auf den individuellen Erfahrungen von Bauherren und ersetzt keine rechtliche und fachliche Beratung.

[www.bauunternehmen24.net](http://www.bauunternehmen24.net)