

BAUHERREN-CHECKLISTE

Grundstückssuche II

Grundstücks-Check		
Bebaubarkeit		
Gibt es einen Bebauungsplan der Gemeinde für dieses Grundstück?	Ja	<input type="checkbox"/>
Entspricht mein Wunschhaus dem Bebauungsplan der Gemeinde?	Ja	<input type="checkbox"/>
max. Höhe Geschoss-Anzahl Geschoss-Fläche	Ja	<input type="checkbox"/>
Entspricht die Architektur des geplanten Hauses dem Bebauungsplan?	Ja	<input type="checkbox"/>
Passen Grundstück und Grundriss zueinander?	Ja	<input type="checkbox"/>
Ist die Bodenbeschaffenheit optimal?	Ja	<input type="checkbox"/>
Wurde das Grundstück auf Altlasten überprüft?	Ja	<input type="checkbox"/>
Ist der Grundwasserspiegel optimal?	Ja	<input type="checkbox"/>
Wird eine Fällgenehmigung erteilt?	Ja	<input type="checkbox"/>
Eine Abrissgenehmigung für Altbebauung wird erteilt?	Ja	<input type="checkbox"/>
Welche Dienstbarkeiten sind im Grundbuch eingetragen?	Ja	<input type="checkbox"/>
Wegerecht	Ja	<input type="checkbox"/>
Feuerwehrezufahrt	Ja	<input type="checkbox"/>
Erschließungsleitungen	Ja	<input type="checkbox"/>
Abstandsflächen	Ja	<input type="checkbox"/>
Kfz-Stellplatz	Ja	<input type="checkbox"/>
Grundstückspreis		
Entspricht der Grundstückspreis dem Bodenrichtwert?	Ja	<input type="checkbox"/>
Preis _____ € / m. Bodenrichtwert _____ € / m.	Ja	<input type="checkbox"/>
Das Grundbuch wurde auf negative Eintragungen überprüft?	Ja	<input type="checkbox"/>
Ein Vorverkaufsrecht der Gemeinde liegt nicht vor?	Ja	<input type="checkbox"/>
Es sind keine Wegerechte für Nachbarn eingetragen?	Ja	<input type="checkbox"/>
Es fallen keine Sonderkosten an?	Ja	<input type="checkbox"/>

Diese Checkliste beruht auf den individuellen Erfahrungen von Bauherren und ersetzt keine rechtliche und fachliche Beratung.

www.bauunternehmen24.net

Diese Checkliste beruht auf den individuellen Erfahrungen von Bauherren und ersetzt keine rechtliche und fachliche Beratung.

www.bauunternehmen24.net